

# 一般質問

えにし てるやす

江西 照康

2023年  
12月6日(水)

## 外国人による農地取得について

### 江西

中国人の女性が、ちょっとしたお買物で日本の無人島を購入したことをSNSで公表し、ショッキングな事実として話題になった。重要な防衛施設の周辺や水源地の土地が外国人に購入されていることは社会問題化している。

国が調査したところによると、全国で外国人による農地の取得は、法人、個人を合わせ154ヘクタールに上る。

今年の9月から農地の取得に国籍の記載が必要となったが、これは外国人による農地の取得を制限するというものではない。

外国人による農地取得の実績や問合せの現状はどのようになっているか。

### 農業委員会事務局長

外国人の農地取得については、本年11月末現在、農業委員会の許可が必要な農地法による農地の購入や借受けの実績はない。

市が農用地利用集積計画を作成し、公告により効力が発生する農業経営基盤強化促進法による農地の借受けは、1人いて、令和4年度と令和5年度にわたり約1.7ヘクタールを借り受け、野菜を栽培している。

相談や問合せについては、令和4年度に1件、外国人本人から相談があり、先ほどの借受けに至っている。

取得に至らないものは、本年度に1件、生産組合長から外国人の取得について問合せがあり、取得要件などについて説明をした。

### 江西

購入に向けた問合せが増えてくる可能性があるかと思う。富山市の農地のほとんどは田んぼだ。

コメ1俵を作るのに1万5,000円ぐらい原価がかかると北陸農政局が言っている。

今年は高温障害でコメの値段も下がったので、2等米も増えた。1万2,000円にしかならない。コメ1俵で3,000円ぐらいの原価に対する赤字、そういった厳しい状況の中で、各集落はどうやって田んぼ維持していけばいいのか。

まず、減反の連担団地化、広域につながった減反をしなければならぬし、田んぼの用水の掃除とか水の管理、

そういった仕事を割り当ててやっている。

このような経済原則に合わない作業を農家の皆さんがやっているが、農地を取得しようとする外国人が、この経済合理性の合わない仕組みを受け入れ、協調してもらえるのか大変心配だ。

農地を取得をする場合の可否をどのように判断するのか要件について問う。

### 農業委員会事務局長

農地の取得や借受けができる要件として、農地法においては、1つに、農地の全てを効率的に耕作する全部効率利用要件、2つに、農作業に年間150日以上従事する農作業常時従事要件、3つに、周辺の農地利用に支障を及ぼさずに耕作する地域との調和要件がある。

市農業委員会では、農業は地域の連携が不可欠であると考えことから、地域との調和要件を確認するため、生産組合の同意書を提出してもらっている。

農業経営基盤強化促進法においては、農地法の要件のほか、市が定める農業経営の基本的な構想の整合性が必要となる。これらの要件は、国籍を問わず全ての申請者に適用される。

しかし、在留年数の短い外国人においては、母国と日本では気候風土や栽培方法などの諸条件が異なることから、農業経験や技術、農業への意欲も聞き取り、営農計画の現実性の有無を確認し、可否を判断する。

### 江西

地域の調和要件として、生産組合長に認めるか認めないかを求めるわけだが、生産組合長にしてみたら、ちゃんとやるから判を押してくださいと来た場合に、本当にちゃんとやる信用判を押しても、やらなかったら生産組合長は大変なことになる。逆に、ちゃんとやってくれないでしょう、土地がただみたいな値段だから買おうと思っているのではないですかと言って、判を押しませんと言ったら、その外国人から訴えられる可能性がある。

地域との調和要件を生産組合長に求めることは、難しい課題を、生産組合長に背負わせることになる。

これを認めるか認めないのかでトラブルに巻き込まれる懸念があるが、生産組合を含めた地域に対しどのように指導していくのか問う。

## 農業委員会事務局長

市農業委員会としても、生産組合と申請者の間でトラブルは避けたい。

しかし、生産組合や地域に対して、トラブル回避のための直接的な指導や対応をお願いするのは難しいと考える。トラブルを未然に防止することが肝要と考える。

同意書がない場合は、申請者からよく聞き取りをし、問題点を指摘し、同意が得られるよう助言する。

場合によっては地域の農業委員や農地利用最適化推進委員も間に入り、生産組合、申請者双方から聞き取りを行うなど、双方が納得いくように努めたい。

## 江西

できれば、農業委員会が先に書類を受け取って、それを生産組合長に本当にいいのか確認を取るなどして、受け取る順番を逆にしてみるとか、いろいろな観点からアドバイスをさせていただけるようお願いしたい。

- 他
- ・富山市公設地方卸売市場の運営について質問
  - ・都市計画と人口流失への対応について質問
  - ・家庭一時大量ごみへの取組について質問

## 富山市議会 会派 自由民主党

〒939-8510 富山市新桜町7板38合 自由民主党会派控室  
TEL 076-443-2152 / FAX 076-431-6100

✉ info@jimin-toyamacity.jp



富山市議会 会派 自由民主党  
www.jimin-toyamacity.jp



動画で定例会の様子をご覧ください

富山市議会インターネット中継

検索



LINE公式アカウント  
市議会を身近に感じてもらえるような  
情報発信をしています。  
ぜひ登録よろしくお願ひします!